

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Пос.Новосмолинский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Шоссейная д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 904'424,84 руб.

Оплачено: 963'474,94 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Благоустройство</b>				60 811,15р.
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
<b>2. Проведение инженерных работ</b>				669 895,00р.
	Замена эл.ламп	шт	7	
	Осмотр эл.щитка и эл.оборудования	шт	1	
	Замена труб водоснабжения, водоотведения, ЦО	м	31,5	
	Замена кранов водоснабжения, ЦО	шт	3	
	Снятие и установка унитаза	шт	1	
	Ремонт сифона	шт	1	
	Крепление труб	крп.	10	
	Осмотр водопровода и канализации	кв	3	
	Замена трубопроводной арматуры	шт	4	
	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
<b>3. Ремонт конструкции и элементов здания</b>				18 601,00р.

Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, ливнестока, лестниц и лестничных маршей, подвалов	%	100
Замена дверного замка	шт	2
Замена петли	шт	2
Разборка и установка короба после ремонта системы канализации	шт	1
<b>4. Осмотр вент.каналов по договору</b>	Согласно графика МНТТ "Рубин"	
<b>5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса</b>	4 410,00р.	
<b>6. Услуги управления</b>	6 330,97р.	
<b>7. Затраты на ЭЭ СОИ</b>	149 332,65р.	
<b>ИТОГО</b>	<b>4 261,74р.</b>	
	<b>913 642,51р.</b>	

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913'642,51 (Девятьсот тринадцать тысяч шестьсот сорок два рубля 51 коп.) рубля.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

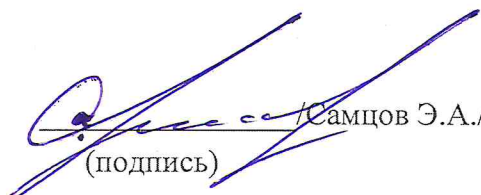
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)

 /Самцов Э.А./

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)